



Agence Michel Pouget Conseils
56 Bis Av. Jean Jaurès BP27088
30912 NIMES Cedex 2
Tél : 04 66 68 25 25
Fax : 04 66 68 28 58
Mail : agence.mpc@wanadoo.fr



PRESTATIONS ET HONORAIRES

Transaction

Affichage au 24 Mars 2017

VENTE	ACQUEREUR	VENDEUR
• Prix de vente égal ou inférieur à 80 000 €		5 000 €
• Prix de vente entre 80 001 € et 100 000 €		6,5 %
• Prix de vente entre 100 001 € et 200 000 €		6 %
• Prix de vente entre 200 001 € et 300 000 €		5,5 %
• Prix de vente entre 300 001 € et 400 000 €		5 %
• Prix de vente égal ou supérieur à 400 001 €		4 %

(Prix et pourcentages en TTC)

PRESTATIONS ET HONORAIRES

Gestion/Location

Affichage au 24 Mars 2017

Honoraires GERANCE	LOCATAIRE	BAILLEUR
<ul style="list-style-type: none"> Gestion des lots Gérance avec garantie du paiement loyers impayés et détériorations immobilières 		<p>7,80 % TTC</p> <p>10,60 % TTC</p>
<p>Honoraires LOCATION (par surface – pour habitation et professionnels)</p> <ul style="list-style-type: none"> Entre 0 et 30 m² Visite, constitution dossier, bail Etablissement état des lieux entrant Entremise et négociation Entre 31 et 40 m² Visite, constitution dossier, bail Etablissement état des lieux entrant Entremise et négociation Entre 41 et 50 m² Visite, constitution dossier, bail Etablissement état des lieux entrant Entremise et négociation Entre 51 et 70 m² Visite, constitution dossier, bail Etablissement état des lieux entrant Entremise et négociation Entre 71 et 85 m² Visite, constitution dossier, bail Etablissement état des lieux entrant Entremise et négociation A partir de 86 m² Visite, constitution dossier, bail Etablissement état des lieux entrant Entremise et négociation 	<p>8 €/m² 3 €/m²</p> <p>6,5 €/m² 3 €/m²</p> <p>5 €/m² 3 €/m²</p> <p>4,5 €/m² 3 €/m²</p> <p>4 €/m² 3 €/m²</p> <p>3 €/m² 3 €/m²</p>	<p>8 €/m² 3 €/m² 25 €</p> <p>6,5 €/m² 3 €/m² 25 €</p> <p>5 €/m² 3 €/m² 25 €</p> <p>4,5 €/m² 3 €/m² 25 €</p> <p>4 €/m² 3 €/m² 25 €</p> <p>3 €/m² 3 €/m² 25 €</p>
<ul style="list-style-type: none"> Locaux commerciaux : 	50% du loyer Hors Charges (avec un minimum de 250€ TTC)	50 % du loyer Hors Charges (avec un minimum de 250€ TTC)
<ul style="list-style-type: none"> Garage et Parking : 	1 mois de loyer Hors Charges (avec un minimum de 60€ TTC)	1 mois de loyer Hors Charges (avec un minimum de 60€ TTC)

Plafond loi ALUR zone non tendue : 8 €/m² Honoraires de visite, constitution dossier, bail
3 €/m² Honoraires établissement état des lieux entrant
Pas de plafond pour entremise et négociation